**Wykonawcy**

**uczestniczący w postępowaniu**

**Znak sprawy:** SCPU.D.171.2.2018.AB

**Dotyczy:** postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **„Modernizację budynków Szczecińskiego Centrum Profilaktyki Uzależnień”.**

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) Zamawiający przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami:

**Pytanie 1:**

Czy posadzki należy wykonać z wykładziny rulonowej PCV z cokołami wywiniętymi na ściany, czy z paneli podłogowych?

**Odpowiedź 1:**

Posadzki należy wykonać z wykładziny PCV. Cokoły wywinięte na ściany.

**Pytanie 2:**

Czy drzwi wejściowe do budynku wykonać zgodnie z projektem, jako 1-skrzydłowe, czy jak istniejącej 2- skrzydłowe?

**Odpowiedź 2:**

Dopuszcza się wykonanie drzwi wejściowych jako jedno lub dwuskrzydłowe przy zachowaniu parametrów technicznych wskazanych w opracowaniu projektowym, oraz
w zgodności z przepisami budowlanymi.

**Pytanie 3:**

Czy w cenie oferty uwzględnić dla drzwi wewnętrznych ościeżnice regulowane obejmujące całe ościeża, czy ościeżnice drewniane zwykłe?

**Odpowiedź 3:**

W cenie oferty należy uwzględnić ościeżnice regulowane obejmujące całe ościeża.

**Pytanie 4:**

Czy w cenie oferty uwzględnić koszt przesunięcia hydrantu w piwnicy?

**Odpowiedź 4:**

Tak. Należy to uwzględnić zgodnie z dokumentacją projektową. Przesunięcie jest wskazane na rysunku nr 18.03.C3 05.1.

**Pytanie 5:**

Czy w cenie oferty uwzględnić koszt przygotowania powierzchni ścian i sufitów pod malowanie poprzez m.in.: zeskrobanie farb olejnych z lamperii, usunięcie istniejących wypraw z tynków barankowych, gruntowanie ścian i sufitów oraz wykonanie gładzi szpachlowych?

**Odpowiedź 5:**

Tak. Zgodnie z projektem należy uwzględnić wszelkie prace przygotowawcze pod malowanie ścian.

**Pytanie 6:**

Czy w cenie oferty uwzględnić koszt wykonania lamperii na korytarzach i klatce schodowej? Jeżeli tak to z jakich materiałów i do jakiej wysokości?

**Odpowiedź 6:**

Nie. Dokumentacja projektowa nie zakłada lamperii w korytarzach i na klatce schodowej.

**Pytanie 7:**

Czy w cenie oferty uwzględnić koszt wykonania podkładów z masy samopoziomującej pod wykładziny podłóg z PCV?

**Odpowiedź 7:**

Należy, jeżeli podkład pod wykładzinę PCV wymaga wyrównania celem zapewnienia parametrów wskazanych w specyfikacji technicznej.

**Pytanie 8:**

Specyfikacja techniczna zawiera zapisy w zakresie wykonania sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych.

Czy przedmiotem zamówienia jest wykonanie sufitów podwieszanych? Jeżeli tak to prosimy o wskazanie pomieszczeń w których należy to wykonać.

**Odpowiedź 8:**

Dokumentacja projektowa nie zakłada sufitów podwieszanych z płyt g-k. W specyfikacji technicznej jest wyraźnie wskazany zakres stosowania płyt g-k w ST 03 pkt. 1.3.

**Pytanie 9:**

Czy Zamawiający w przypadku konieczności wykonania n/w prac:

1. Podniesienia nadproży drzwiowych,
2. Modernizacji istniejących rozdzielnic (wykraczający poza montaż 3 szt. rozłączników opisanych w SIWZ)
3. Wykonania nowych rozdzielni elektrycznych
4. Wykonania nowych podejść dopływowych i odpływowych do przyborów
i armatury sanitarnej,
5. Wykonania dodatkowych gniazd wtykowych i komputerowych,
6. Wykonanie równania (dodatkowe warstwy) przy użyciu gładzi szpachlowych powierzchni ścian i sufitów zgodnie z warunkami zawartymi w STWiOR,
7. Wymiany ewentualnie spękanych podkładów cementowych pod posadzki,
8. Zwiększenia ilości opraw oświetleniowych,

uzna te prace za roboty dodatkowe, dokona za nie zapłaty i ewentualnie przedłuży termin wykonania przedmiotu zamówienia?

Obecnie nie można stwierdzić czy zachodzi konieczność wykonania tych prac a opis przedmiotu zamówienia zawarty w SIWZ nie zawiera w tym zakresie odpowiednich zapisów.

**Odpowiedź 9:**

Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i wykonawca zobowiązany jest
w cenie uwzględnić całość prac wskazanych we wszystkich częściach dokumentacji przetargowej:

1. Istniejące otwory drzwiowe należy przygotować do wstawienia nowej stolarki otworowej w ramach umowy.
2. Należy wykonać wszelkie niezbędne prace konieczne do zapewnienia ilości punktów elektrycznych wskazanych w dokumentacji projektowej,
3. Należy wykonać wszelkie niezbędne prace konieczne do zapewnienia ilości punktów elektrycznych wskazanych w dokumentacji projektowej,
4. Należy wykonać wszelkie niezbędne prace konieczne do instalacji urządzeń sanitarnych,
5. Ilości gniazd i opraw oświetleniowych podane są w opisie technicznym i należy je wykonać wg dokumentacji,
6. Należy wykonać wszelkie prace konieczne do zapewnienia jakości wskazanej
w stwior.
7. Należy wykonać wszelkie prace konieczne do zapewnienia jakości wskazanej
w stwior.
8. Ilości gniazd i opraw oświetleniowych podane są w opisie technicznym i należy je wykonać wg dokumentacji,

**Pytanie 10:**

Prosimy o podanie technologii wykończenia istniejących stopni schodowych z lastryko.

**Odpowiedź 10:**

Zamawiający nie posiada wiedzy o technologii wykończenia schodów.

**Pytanie 11:**

Prosimy o podanie średnicy dla kanałów wentylacyjnych i wentylatorów w pomieszczeniach sanitarnych?

**Odpowiedź 11:**

Średnicę kanałów wentylacyjnych i wentylatorów należy dobrać na etapie realizacji zgodnie
z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi.

**Pytanie 12:**

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na ustawienie na swoim terenie kontenera na odpady?

**Odpowiedź 12:**

Tak. Zamawiający wyrazi zgodę na ustawienie kontenera na odpady na swoim terenie.

**Pytanie 13:**

Ze względu na niewielki teren zewnętrzny, czy Zamawiający wyrazi zgodę na udostępnienie wykonawcy pomieszczeń na zorganizowanie zaplecza np. w piwnicy, które po wykonaniu zamówienia wykonawca na swój koszt doprowadzi do stanu pierwotnego?

**Odpowiedź 13:**

Na chwilę obecną Zamawiający nie dysponuje takim pomieszczeniem. Jeżeli Zamawiający będzie dysponował takim pomieszczeniem to wyrazi zgodę na jego udostępnienie Wykonawcy.

**Pytanie 14:**

W celu wykonania obudowy przewodów wentylacyjnych ponad dachem zachodzi konieczność rozebrania w tych miejscach istniejącego pokrycia dachowego z wykonaniem obróbek blacharskich.

Czy w cenie oferty uwzględnić koszt wykonania w/w robót

**Odpowiedź 14:**

Tak. Zgodnie z zakresem inwestycji jak i rysunkiem nr 18.03.C3 05.6.

**Pytanie 15:**

Po analizie SIWZ i dokumentacji oraz w wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej ze względu na konieczność wykonywania robót w III etapach w celu zachowania warunków technicznych i technologicznych, wnosimy o rozważenie przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia o 30 dni.

Powyższe pozwoli na wykonanie prac, głównie posadzkowych (podkłady cementowe
i wyrównawcze) w terminach zgodnych z warunkami technicznymi wykonania tych prac.

**Odpowiedź 15:**

Zamawiający na tym etapie nie przewiduje przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy.

**Pytanie 16:**

Wnosimy również o zmianę terminu składania ofert w celu umożliwienia uwzględnienia
w ofercie odpowiedzi na zapytania.

**Odpowiedź 16:**

Zamawiający nie przewiduje przedłużenie terminu składania ofert.

Adriana Brzeźniak-Misiuro

 Dyrektor SCPU